Alcoutim / Mértola

Castro Marim

Castro Marim / Espanha

Tavira / Faro

A 22 (VLA)

ÁREA RESERVADA - FUTURA ZONA DE EXPANSÃO

ÁREA DESPORTIVA COMPLEMENTAR

Picadeiro

Centro Hípico

Clube Ludoteca e Administração

P.C.

D.A.

257800 258000 258200 258400 258600 258800 259000 259200 259400 259600 259800 260000 260200

31200 31000 30800 30600 30400 30200 30000 29800 29600 29400

Quadro dos Parâmetros Urbanísticos da Área de Ampliação

QUADRO DE BARRAGENS DE TERRA / LAGOS

Nº	ALVARÁ DE LICENÇA	LOCAL
1	1002 / 2000	LAGO NORTE
2	0002 / 1999	BUL FAIRWAY 9
3	0002 / 1999	FAIRWAY 8
4	0001 / 1999	ENTRE FAIRWAYS 8 E 1
5	0002 / 1999	FAIRWAY 5
6	0003 / 1999	GREEN 6 NORTE
7	0009 / 1999	FAIRWAY 11
8	0007 / 1999	FAIRWAY 6
9	0002 / 1999	BARRAGEM "PUNPKOUSE"
10	0002 / 1999	BARRAGEM 3 NORTE
11	0002 / 1999	BARRAGEM LOTE 20
12	133 / 1994	BARRAGEM 17 BUL
13	----	GREEN 14 BUL
14	----	LOTE 3 SESTE
15	----	FAIRWAY 6

Quadro Síntese - Parâmetros Urbanísticos

	PP-CMG&CC
Área do Plano de Pormenor	2.146.078 m²
Área de Espaços Verdes	1.529.470 m²
Área Urbanizável	616.600 m²
Número de Lotes	165
Número de Fogos	405
Número de Camas	2.100
Total da Área de Implantação	**71.624 m²**
Área de Implantação para Habitação	47.224 m²
Área de Implantação Equipamento	24.400 m²
Área Bruta de Construção	**109.561 m²**
Área Bruta de Construção para Habitação	76.964 m²
Área Bruta de Construção Equipamento	32.697 m²
Área de Impermeabilização	**110.250 m²**
Área Impermeabilização para Habitação	70.216 m²
Área Impermeabilização para Equipamento	40.034 m²
Nº de Lugares de Estacionamento	**1.398 lug**
Nº de Lugares de Estacionamento Público	400 lug
Nº de Lugares de Estacionamento Privado	998 lug
CAS - Coeficiente de afectação do solo	0,11
COS - Coeficiente de Ocupação do solo	0,17
CIS - Coeficiente de impermeabilização do solo	0,17
Densidade Populacional (hab./ha)	33,2 hab. / ha
Futura Zona de Expansão	**214.000**
Área a Urbanizável	27.221
Área de Espaços Verdes	186.779
Número de Lotes	12
Número de Fogos	54
Número de Camas	216

Legenda

- Limite da Área do P.P.
- Limite dos Lotes

Categorias de Espaços Verdes
- Áreas Verde Livres
- Área Verde - Enquadramento
- Equipamento Desportivo - Golfe
- Zona Desportiva (Centro Hípico, Tenis, Futebol)

Categorias de Espaços Urbanos e Urbanizáveis
- Áreas Residenciais - Implantação
- Parcelas Habitação - Existente/Proposto
- Área Comercial e Serviços
- Zona de Expansão

Categorias de Espaços Turísticos
- Club House
- Aldeamentos Turísticos
- Hotel

Infraestruturas
- E.B. Estação de Bombagem
- Barragem de Terra / Lagos
- F.C. Furo de captação de água subterrâne
- D.A. Depósito de Água
- PT's a construir
- PT's já licenciados junto do distribuido

Infraestruturas Viárias
- Via de Circulação Rodoviária
- Estacionamento
- Passeios
- Faixa de Protecção ás Vias A22, IC2 Zona *"Non Aedificandi"*

ANTÓNIO BERNARDINO, LDA. ATELIER DE ARQUITECTURA, ENGENHARIA

CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PLANO DE PORMENOR - CASTRO MARIM GOLFE - AND COUNTRY CLUB

QUINTA DO GUADIANA - LAVAJINHO

DESCRIÇÃO: **PLANTA DE IMPLANTAÇÃO**

LOCAL: LAVAJINHO
DATA: 2008/09/20
ESCALA: 1/2.000
COORDENADOR:
2

alínea b), do nº1, do artigo 62º, do Decreto-Lei nº. 555/99 de 22 de Setembro

Este desenho com o código de direitos de autor, D.L. 63/85 de 14 de Março, proíbe a duplicação, reprodução, no todo ou em parte, dos elementos constantes das peças desenhadas.